

VEILINGBILJET

1

voor de **OPENBARE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING VAN :**

de fraai gelegen "Oldambtster boerderij" met verdere opstallen, erf, tuin en bijbehorend land, plaatselijk bekend Hoofdweg 73 te 9681 AB Midwolda (gemeente Oldambt), kadastraal bekend gemeente Midwolda, sectie M, nummer 143, ter grootte van 1 ha, 59 a en 80 ca.

op dinsdag 28 mei 2018, des middags om 15.00 uur.

Indeling:

Begane grond: zijentree, hal, woonkeuken (ca. 25 m²) met inbouwkeuken met apparatuur, voorraadkast, woonkamer (ca. 25 m²), badkamer, toilet, douche.
Achterhuis: een grote bijkeuken en toegang tot de schuurruimte (ca. 42 x 24 meter).
Eerste verdieping: overloop en vier slaapkamers.
Materialenshuur: (ca. 25 x 40 meter).
Geïsoleerde zogenaamde aardappelschuur: (ca. 15 x 40 meter).

Algemene beschrijving:

Energielabel: voorlopig energielabel G.
Bouwjaar: circa 1900.
Verwarming door middel van centrale verwarming.
Het perceel is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., Schepersmaat 2, 9405 TA Assen.

In combinatie met het grote buitenterrein biedt het pand vele mogelijkheden.

1. **plaats van de veiling:**

Notariskantoor Mr. M.D.C. van der Laan,
Bospad 22 te 9684 AW FINSTERWOLDE.

2. **veilingvoorwaarden:**

Zover in het proces-verbaal van veiling daarvan niet is afgeweken, zijn op de openbare verkoop bij inschrijving van toepassing de "Algemene voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van Registergoederen 1996" van de KNB, verder te noemen: "AVIN".

3. **gunning:**

de termijn van beraad eindigt op **11 juni 2018, uiterlijk 17.00 uur.**

4. **betaling:**

Uiterlijk op **23 juli 2018.**

5. **risico:**
het risico gaat op het tijdstip van de juridische levering over op de koper (artikel 18 AVIN).
6. **gegoedheid:**
iedereieder en koper is verplicht zich tegenover de notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de financiële verplichtingen, ingevolge de veiling, kan worden voldaan. Zij geven door het uitbrengen van het bod volmacht aan de notaris, waar nodig, die informatie in te winnen.
7. **aanvaarding:**
direct na betaling van de koopsom en overige kosten.
8. **lasten:**
- a. de zakelijke lasten zijn voor rekening van de koper vanaf het tijdstip van juridische levering (eigendomsoverdracht);
 - b. zakelijke eigenaarslasten belastingjaar 2018:

- OZB	€ 1.558,80
- Rioolrechten	€ 483,80
- Waterschapslasten	€ 216,96
9. **bieden vanaf:**
éénhonderd tachtig duizend euro (€ 180.000,00).
10. **belasting en kosten:**
hiervoor wordt verwezen naar artikel 9 en 10 AVIN en bijzondere veilingvoorwaarden.



Bospad 22
9684 AW FINSTERWOLDE
Telefoon: 0597-333950
Fax: 0597-333965
Website: www.notarisvanderlaan.nl